

Na Příkopě 15 ●

HEADS OF TERMS

Offices Unlimited s.r.o.

Na Příkopě 15

Nabídka pro



Specifikace podmínek

- 1. Smluvní strany** Offices Unlimited s.r.o. jako "Nájemce"

..... jako "Podnájemce"
- 2. Předmět podnájmu** Podnájem jednotky/jednotek č. v 5.NP Dětského domu, adresa Na Příkopě 15, Praha 1 – Staré Město.
- 3. Podnajaté prostory** Prostory ve velikosti m² čisté plochy skládající se z místnosti/í viz příloha.

Podíl na užívaných společných prostorech (kuchyňka, chodby, sociální zařízení, ostatní zázemí) se počítají do Podnajatých prostor.

Celková plocha i s podílem na těchto prostorech činí m².
- 4. Doba podnájmu** Od do (.... měsíců).
- 5. Měsíční nájemné - částka, navýšení o inflaci** Měsíční nájemné: Kč/EUR plus příslušné DPH
Nájemce může každoročně navýšit nájemné o částku inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášené ČSÚ.
- 6. Platby nájemného** Splatné do 20. dne předchozího měsíce na účet Nájemce.

Platby budou prováděny na základě uzavřené Smlouvy, faktury budou vystavovány po obdržení platby.

Platba prvního nájemného je splatná do 3 dnů po podepsání Smlouvy, ne později než dnem předání Předmětu nájemného.
- 7. Jistota** Jistota ve výši 1 měsíčního nájemného vč. záloh na služby vč. DPH.
Jistota je splatná před předáním Předmětu podnájmu.

8. Úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu podnájmu (Služby)

Služby nejsou zahrnuty v nájemném.

Podnájemce hradí měsíční zálohy za služby ve výši **162,- Kč/m²** za celkovou pronajatou plochu plus příslušné DPH. Celkem tedy **Kč/měsíc** plus příslušné DPH.

Služby: spotřeba vody, elektřiny, tepla/chlazení, ostatních energií, úklid společných prostor, WiFi připojení. Vyúčtování záloh jednou za rok s právem Nájemce upravit výši zálohy podle skutečnosti.

9. Stavební úpravy

Podnájemce nemá právo provádět stavební úpravy v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

Veškeré interiérové vybavení Předmětu podnájmu pořizuje na svůj náklad a odpovědnost Podnájemce, který má povinnost si toto vybavení pojistit.

10. Opatření při ukončení podnájmu

Podnájemce předá Podnajaté prostory vyklizené, ve stavu obvyklého opotřebení a vrátí všechny klíče/čipové karty.

Podnájemce zajistí výmaz adresy Předmětu podnájmu jakožto sídla z obchodního rejstříku.

Datum:

Offices Unlimited s.r.o.

.....

Orientační ceník

Pronájem nábytku

	Premium standard	Basic standard
Židle	500 Kč/měsíc	250 Kč/měsíc
Stůl	1.000 Kč/měsíc	500 Kč/měsíc
Police + 2x kontejner	1.000 Kč/měsíc	500 Kč/měsíc

Pronájem zasedací místnosti pro 10 osob

	bez servisu	se servisem asistentky
1 hodina	400 Kč	500 Kč
2 hodiny	700 Kč	900 Kč
3 hodiny	900 Kč	1.200 Kč
4 hodiny a více	250 Kč/hodina	350 Kč/hodina

Pronájem parkovacího místa

1 měsíc	10.000 Kč/měsíc
2 měsíce	8.000 Kč/měsíc
3 měsíce a více	7.000 Kč/měsíc